

Mietbürgschaft

.....
Name, Vorname (Bürge 1)

.....
Anschrift: Str., PLZ Ort

.....
Telefon

.....
Telefax

.....
e-Mail

.....
Name, Vorname 2 (Bürge 2)

.....
Anschrift: Str., PLZ Ort

.....
Telefon

.....
Telefax

.....
e-Mail

1. Vorbemerkung

Meine Tochter/ mein Sohn/ Herr /Frau

.....
Name des Mietinteressenten

hat sich um eine Wohnung beworben bei Wirtschaften + Wohnen GmbH, die als Hausverwaltung den Vermieter vertritt.

Der Mietinteressent hat kein zur Sicherung der Mietzahlungen ausreichendes Einkommen nachgewiesen. Seine Bewerbung müsste vom Vermieter daher abgelehnt werden.

Daher gebe(n) ich/wir aus freien Stücken und unaufgefordert die unter 2. ausgeführte, selbstschuldnerische Bürgschaft ab.

2. Bürgschaft

- Hiermit übernehme ich gegenüber dem Vermieter und seinen Rechtsnachfolgern eine unbeschränkte und unbefristete Bürgschaft für sämtliche Ansprüche, die dem Vermieter aus dem Mietverhältnis mit dem oben bezeichneten Mietinteressenten zustehen, betreffend die Wohnung: (Ort, Str.Nr. Lage z.B. EG links)

.....
bestehend ausZimmer(n), Küche/Kochnische, Bad/IWC, Miete bei Vertragsbeginn €
..... + Bk-Vz € ,.+ Kautions €.

Die Bürgschaft erstreckt sich auf Hauptforderung und sämtliche Nebenforderungen des Vermieters, auch auf die Kosten einer Kündigung und die Kosten der Rechtsverfolgung gegen den Mieter.

- Ich/wir verzichte(n) auf die Einreden der Vorausklage, der Anfechtbarkeit und der Aufrechenbarkeit und sämtliche sonstigen Einreden soweit gesetzlich zulässig.
- Mir/uns ist bekannt, dass die Inanspruchnahme aus dieser Bürgschaft nicht erst nach Ende des Mietverhältnisses erfolgen kann, sondern schon während dessen Laufzeit. Sie gilt auch, wenn der Mieter mit der Zahlung von Miete und Betriebskosten in Verzug gerät.
- Ich/wir geben als Bürge(n) die Versicherung ab, dass ich/wir finanziell in der Lage bin/sind, die Verpflichtungen aus der Bürgschaft zu erfüllen und gebe(n) die ausdrückliche Versicherung ab, dass mein/unser monatliches Nettoeinkommen mindestens

.....
Euro beträgt

.....
Eine Bescheinigung über mein Einkommen

liegt bei

liegt nicht bei

.....
Ort

.....
Datum

.....
Unterschrift (Bürge 1)

.....
Unterschrift (Bürge 2)

.....
Name in Druckbuchstaben

.....
Name in Druckbuchstaben